



AGROTAX

PRECÍZIÓS TERMŐFÖLD-ÉRTÉKELÉS

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Agrotax® árkalkuláció

AZONOSÍTÓ ADATOK

Megrendelő adatai

Név Árkalkulátor Minta
 E-mail kapcsolat@agrotax.hu
 Telefon 36303180095
 Számlázási név Árkalkulátor Minta
 Számlázási cím 9026 Győr, Vízűkör U. 4.a
 Adószám

Ingatlan műszaki adatai

MINTA (0123)

Művelési ág Szántó, termőföld
 Tulajdoni hányad 1/1 Teljes méret 7,9666 ha
 Terület: 7,9666 ha Tulajdonrész 7,9666 ha
 Kerület 1 143 m
 Aranykorona érték 135,43 ak (17,00 ak/ha)

Település adatok

Közép-Dunántúl régió
 Fejér megye
 Dunaújvárosi járás

Művelési ágak, alrészletek

[a] Szántó 7,7246 ha
 [b] Legelő 0,2420 ha

| Minőségi osztályok | Érintett terület | Aranykorona érték | |
|--------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Szántó 4 | 3,7759 ha | 78,92 ak | 20,90 ak/ha |
| Szántó 5 | 3,3235 ha | 49,19 ak | 14,80 ak/ha |
| Szántó 6 | 0,6251 ha | 6,06 ak | 9,69 ak/ha |
| Legelő 4 | 0,2420 ha | 1,26 ak | 5,21 ak/ha |

Tematikus fedvények

| | Érintett terület | |
|-----------------------------------|------------------|------|
| Lejtő 12% | 0,6426 ha | 8 % |
| Lejtő 17% | 0,0000 ha | 0 % |
| Belvízzel veszélyeztetett terület | 0,0000 ha | 0 % |
| Erózió-veszélyeztetett terület | 0,8882 ha | 11 % |
| Aszály érzékeny terület | 0,0000 ha | 0 % |
| Nitrátérzékeny terület | 7,9666 ha | 99 % |
| Nem támogatható terület | 0,3517 ha | 4 % |

AGROTAX ÁRKALKULÁCIÓ

| Település | Helyrajzi szám | Terület (ha) | Tulajdoni hányad | Kataszteri tiszta jövedelem (ak) | Művelési ág |
|-----------|----------------|-----------------|------------------|----------------------------------|-------------|
| MINTA | 0123 | 7,9666 / 7,9666 | 1/1 | 135,43 | Vegyes |

Korrigált fajlagos ár:

1 595 316 Ft/ha

azaz egymillió-ötszázkilencvenötezer-háromszáztizenhat forint/hektár

Tulajdoni hányad szerinti ár:

12 709 247 Ft

azaz tizenkétmillió-hétszázkilencezer-kétszáznegyvenhét forint

Az Agrotax® árkalkulátor módszertanáról részletesen olvashat a <https://agrotax.hu> oldalon.

Hasznos tipp: Kérje az Agrotax® digitális földbirtok-értékelést, amely részletesen bemutatja és elemzi földje műszaki jellemzőit, távérzékelt adatait.
A mintaértékelés részletesen megtekinthető a www.agrotax.hu oldalon.

Jognyilatkozat

Az Agrotax® árkalkuláció elsősorban a jegyzői közzétételekre (hirdetmeny.magyarorszag.hu), illetve az ezekből előállított információs bázisra épül. A közzétett adatok helytelen megadásáért, azok valóságtartalmáért, és az ebből eredő esetleges károkért az Agrotax Kft. felelősséget nem vállal. Amennyiben eltérés tapasztalható a megrendelő által megadott és a Lechner Tudásközpont (korábban FÖMI) által szolgáltatott adatok között, úgy az utóbbi alapján készítjük az értékelést.

Az Agrotax Kft. nem járul hozzá jelen termőföld értékbecslés harmadik fél számára üzleti célból történő átadásához, valamint az adatok célzott gyűjtéséhez, üzleti célból történő további felhasználásához, illetve publikálásához.

További információk

A kalkuláció során alapfeltétel, hogy a termőföld szakszerű művelés alatt áll, belátható időn belül nem kerül kivonásra művelés alól, illetve nem változik meg a művelési ága.

Az Agrotax® árkalkuláció (bérleti díjkalkuláció) nem feltétlenül az az összeg, amelyet akár a vevő (bérelő), akár az eladó (bérbeadó) feltétel nélkül elfogad, mivel – mint minden hasonló ügylet esetében – ez is alku tárgyat képezheti, tükrözve a felek pillanatnyi megfontolásait.

További kérdéseit várjuk az kapcsolat@agrotax.hu címre írt levélben, vagy telefonon a +36-30-318-0095-ös számon munkanapokon 9-16 óra között.